

**ΕΚΘΕΣΗ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2023**

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

δ.τ. "ΕΑΣΘ"

και Αρ. ΓΕ.ΜΗ 131452304000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Ν 4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρείας μας έχουμε την τιμή να υποβάλουμε προς έγκριση στη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τις Οικονομικές Καταστάσεις της 10ης εταιρικής χρήσεως η οποία έκλεισε την 31/12/2023.

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ -- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και δ.τ. "ΕΑΣΘ" προήλθε από μετατροπή της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών με την επωνυμία "Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ" και δ.τ. "ΝΕΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ" με βάση τις διατάξεις του αρ. 67 παρ.2 του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν.4015/2011 και με Ισολογισμό μετασχηματισμού 31/12/2013. Η ίδρυση της εταιρείας εγκρίθηκε με την απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με αρ. πρωτ.24326/4.8.2014 και αυτή η απόφαση δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΤΑΕ & ΕΠΕ 8408/12.8.2014.

Η εταιρεία ως Νομικό Πρόσωπο εμφανίζεται να διανύει την 10<sup>η</sup> εταιρική της χρήση. Για τη πληρέστερη ενημέρωση των μετόχων σχετικά με την εξέλιξη των εργασιών, στην παρατιθέμενη στην συνέχεια ανάλυση των κονδυλίων θα γίνεται αναφορά και σε κονδύλια της προηγούμενης χρήσεως του 2022.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η εταιρεία διανύοντας την εταιρική χρήση 2023 δραστηριοποιήθηκε με εντατικούς ρυθμούς επιτυγχάνοντας τα παρακάτω λειτουργικά αποτελέσματα με σύγκριση αυτά του 2022

Πωλήσεις	2023	2022	Μεταβολή
α) Εμπορική δραστηριότητα	3.646.159,71	3.282.649,38	363.510,33
β) ΟΣΔΕ και λοιπές υπηρεσίες	1.514.890,14	1.301.882,64	213.007,50
γ) Γραφείο προγραμμάτων	320.269,34	380.762,23	-60.492,89
δ) Υπηρεσίες Ξήρανσης	256.390,02	262.605,02	-6.215,00
<b>Σύνολα</b>	<b>5.737.709,21</b>	<b>5.227.899,27</b>	<b>509.809,94</b>

Στο τμήμα ΟΣΔΕ και λοιπών υπηρεσιών, η εταιρεία για το 2023 λειτούργησε σε συνθήκες υψηλού ανταγωνισμού λόγω της ύπαρξης 30 και πλέον πυλών στην περιοχή δραστηριοποίησης και το γεγονός των συνεχών μεταβιβάσεων δικαιωμάτων των παραγωγών-πελατών μας, απέφερε μία μείωση στον αριθμό δηλώσεων. Η αλλαγή της τιμολογιακής πολιτικής της εταιρείας και η προσθήκη νέων υπηρεσιών επέφερε μία αύξηση των εσόδων περίπου στο 16,4%.

Στο γραφείο προγραμμάτων για την χρήση του 2023 και μετά την ολοκλήρωση των εργασιών σημειώθηκε μία μείωση των εσόδων κατά 15,8%. Ενδεικτικά παρήχθησαν υπηρεσίες όπως: Υπηρεσία Σύνταξης Φακέλου Υποψηφίου Βιοκαλλιεργητή, Πρόγραμμα Νέων Αγροτών, Σχέδια Βελτίωσης, Ψευδοσπορά, Ανάπτυξη μικρών γεωργικών εκμεταλλεύσεων, Οικον/κη Μελέτη Αξιολ/σης Γεωργικής Εκμετάλλευσης, Βιολογική Κτην/φία κ.α.

Η προσπάθεια που έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο, οι επενδύσεις και οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την εμπορία γεωργικών προϊόντων και εφοδίων, απέφερε μία αύξηση των εσόδων κατά 11,1% σε σύγκριση με το 2022. Για το τμήμα ξήρανσης τα έσοδα μειώθηκαν κατά 2,4%.

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Συνολικά οι καθαρές πωλήσεις (κύκλος εργασιών) το 2023 ανήλθαν σε 5.737.709,21 έναντι των 5.227.899,27 το 2022 καταγράφοντας αύξηση 9,75%.

**ΠΑΓΙΑ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

Σχετικά με τις επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό η εταιρεία στη χρήση 2023 προέβη σε αγορές και αναβαθμίσεις συνολικής αξίας 40.384,33 κυρίως σε εξοπλισμό ηλεκτρονικών υπολογιστών και λογισμικών προγραμμάτων. Σχετικά με τις διενεργηθείσες αποσβέσεις καθώς και για τις βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων παρατίθενται σχετικές αναλύσεις στο Προσάρτημα του Ισολογισμού.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

Η οικονομική θέση της εταιρείας κρίνεται αρκετά ικανοποιητική. Για την γενικότερη κατανόηση της εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας και της οικονομικής της κατάστασης και συγκρισιμότητας των κονδυλίων της χρήσεως 2023 με εκείνα της χρήσεως 2022 παραθέτουμε τους παρακάτω δείκτες :

**Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης**

	2023	2022	Μεταβολή
1 <u>Κυκλοφορούν» ενεργητικό</u> Σύνολο ενεργητικού	93,66%	93,45%	0,23%
2 <u>Ίδια κεφάλαια</u> Σύνολο υποχρεώσεων	190,08%	232,95%	-18,40%
3 <u>Ίδια κεφάλαια</u> Πάγιο ενεργητικό	1092,58%	1086,42%	0,57%
4 <u>«Κυκλοφορούν» ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	274,61%	314,79%	-12,76%
5 <u>Κεφάλαιο κινήσεως</u> «Κυκλοφορούν» ενεργητικό	63,58%	68,23%	-6,81%

**Δείκτες Αποδόσεως και Αποτελεσματικότητας**

	2023	2022	Μεταβολή
6 <u>Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων</u> Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	1,46%	3,32%	-55,99%
7 <u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u> Ίδια κεφάλαια	3,00%	6,38%	-52,90%
8 <u>Μικτά αποτελέσματα</u> Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	10,52%	19,23%	-45,26%
9 <u>Μικτά αποτελέσματα</u> Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	11,76%	23,80%	-50,58%
10 <u>Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών</u> Ίδια κεφάλαια	205,31%	191,84%	7,02%

**Λοιποί δείκτες**

	2023	2022	Μεταβολή
11 Δείκτης Γενικής Ρευστότητας= <u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Βραχυπ. Υποχρεώσεις	2,75	3,15	-12,76%
12 Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης= <u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u> Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	0,53	0,43	22,56%
13 Δείκτης Κάλυψης Χρέους= <u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u> Καθαρά Κέρδη+Αποσβέσεις+Χρ.Τόκοι	12,56	5,65	122,34%
14 Δείκτης Κάλυψης Τόκων = <u>Καθαρά Κέρδη</u> προ φόρων Χρεωστικοί Τόκοι	10,97	17,33	-36,74%

**ΜΕΤΟΧΕΣ**

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα στην κτηματική περιοχή κοινότητας Αδένδρου Θεσσαλονίκης. Διαθέτει υποκαταστήματα στις παρακάτω περιοχές:  
 Λαγκαδάς Θεσσαλονίκης-Κιλκίς - Αξιούπολη Κιλκίς -Τρίλοφος Θεσσαλονίκης - Άδενδρο Θεσσαλονίκης

**ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού καταδεικνύει την οικονομική προσφορά της Εταιρείας στην ευρύτερη περιοχή Θεσσαλονίκης και γενικότερα στις περιοχές όπου διαθέτει υποκαταστήματα συμβάλλοντας στην μείωση της ανεργίας και στην καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των πελατών της. Η εταιρεία συμμορφώνετε πλήρως με τις εργασιακές διατάξεις και έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης για την ασφάλεια και υγιεινή των εργαζομένων, παραμένοντας λειτουργική αξιοποιώντας την τεχνολογία και την τηλεργασία με προτεραιότητα την ασφάλεια και την υγεία όλων των εργαζομένων της και την συμμόρφωση της στις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών.

**ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Η εταιρεία αν και εκ του αντικειμένου των δραστηριοτήτων της (εμπορία και παροχή υπηρεσιών και όχι παραγωγική δραστηριότητα) δεν πραγματοποιεί επιβαρυντικές για το περιβάλλον δραστηριότητες, συμμορφώνεται με τις περιβαλλοντολογικές διατάξεις.

**ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Λόγω του χαρακτήρα των σκοπών και δραστηριοτήτων της, η εταιρεία δεν επιδόθηκε στον τομέα της έρευνας. Αξιοποιήθηκε η συνεχής αύξηση της τεχνογνωσίας της και έχει προχωρήσει στην κατασκευή ιδίων λογισμικών προγραμμάτων στους τομείς των υπηρεσιών που παρέχει.

**ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς.

**ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΔΙΑΚΥΜΑΝΣΗΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ**

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο.

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ**

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διότι δεν υπήρχαν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την 31/12/2023 και δεν υπήρχαν διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα κατά την 31/12/2023.

**ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και κατάλληλων πιστώσεων από τους προμηθευτές. Δεν υφίστανται τραπεζικά δάνεια και δεν υπάρχουν αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

**ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΩΝ**

Ο κίνδυνος μεταβολής τιμών δεν κρίνεται σημαντικός καθόσον οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται αφού έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί οι αγορές της εταιρείας.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Κατά το χρονικό διάστημα από την 31/12/2023 και μέχρι την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν διαβλέπει για το άμεσο μέλλον σημαντικούς κινδύνους και αβεβαιότητες ικανές να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Σχετικά με την προβλεπόμενη πορεία των εργασιών για τη χρήση 2024 στόχος μας είναι :

α) Η διατήρηση της ικανοποιητικής ρευστότητας για να αντεπεξέλθουμε στις ανάγκες της αγοράς

β) Η διατήρηση της κερδοφορίας με παράλληλη αύξηση των πωλήσεων και των υπηρεσιών

γ) Η περαιτέρω ανάπτυξη των παρεχόμενων υπηρεσιών του τμήματος προγραμμάτων-μελετών και μέσω συνεργασίας με άλλες νομικές οντότητες.

δ) Η αξιοποίηση του νέου προγράμματος προώθησης ρυζιού στις χώρες Ισραήλ, Μ. Βρετανία, Ιορδανία & Ντουμπάι.

ε) Η αξιοποίηση της αγοράς του νέου ακινήτου στην κτηματική περιοχή κοινότητας Αδένδρου Θεσσαλονίκης.

Οι στόχοι οι οποίοι, με βάση και τις μέχρι τώρα υπάρχουσες ενδείξεις, εκτιμούμε ότι μπορούν να επιτευχθούν παρόλη τη συνεχή αύξηση του ανταγωνισμού στην παροχή υπηρεσιών αλλά και του υπάρχοντος ανταγωνισμού στους λοιπούς τομείς που επιθυμεί η εταιρεία να αναπτυχθεί.

Μετά τα παραπάνω εκτεθέντα σας καλούμε να εγκρίνεται τις Οικονομικές Καταστάσεις της κλειομένης χρήσεως 31/12/2023, ήτοι τον Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία, Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Περιόδου και το Προσάρτημα του Ισολογισμού.