

**ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ -- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τ. "ΕΑΣΘ"**

**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 131452304000
ΕΔΡΑ: Δήμος Δέλτα -- Θεσσαλονίκη**

**Οικονομικές Καταστάσεις
για την οικονομική χρήση 2025
από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)**

Α. Οικονομικές Καταστάσεις 1^{ης} Ιανουαρίου -31^{ης} Δεκεμβρίου 2025**1. Ισολογισμός**

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ -- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ. "ΕΑΣΘ"			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025			
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 131452304000			
ΕΔΡΑ: Δήμος Δέλτα Θεσσαλονίκης			
Ποσά σε μονάδες €	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		348.710,47	362.973,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		78.634,96	56.499,39
Σύνολο		427.345,43	419.472,40
Άυλα πάγια στοιχεία		8.433,39	11.424,90
Σύνολο		8.433,39	11.424,90
Δάνεια και απατήσεις		6.625,00	6.625,00
Σύνολο		6.625,00	6.625,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		442.403,82	437.522,30
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		140.460,87	1.033.919,13
Προκαταβολές για αποθέματα		164.395,31	96.687,64
Σύνολο		304.856,18	1.130.606,77
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απατήσεις		1.517.195,35	1.760.380,92
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		6.635,60	23.100,13
Λοιπές απατήσεις		1.231.225,92	1.306.713,13
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		75.844,32	75.844,32
Προπληρωμένα έξοδα		34.566,08	30.340,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.367.444,64	730.642,85
Σύνολο		4.232.911,91	3.927.021,36
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.537.768,09	5.057.628,13
Σύνολο ενεργητικού		4.980.171,91	5.495.150,43
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		27.000,00	27.000,00
Σύνολο		27.000,00	27.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		122.588,20	122.588,20
Αποτελέσματα εις νέο		2.858.274,42	2.707.228,07
Σύνολο		2.980.862,62	2.829.816,27
Σύνολο καθαρής θέσης		3.007.862,62	2.856.816,27
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		20.476,83	20.476,83
Λοιπές προβλέψεις		25.181,00	25.181,00
Σύνολο		45.657,83	45.657,83
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		690.826,60	2.211.606,63
Φόρος εισοδήματος		11.127,36	6.034,83
Λοιποί φόροι και τέλη		68.842,58	17.920,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		43.574,20	47.202,12
Λοιπές υποχρεώσεις		1.094.380,51	57.469,33
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα		17.900,21	252.442,90
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		1.926.651,46	2.592.676,33
Σύνολο υποχρεώσεων		1.926.651,46	2.592.676,33
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		4.980.171,91	5.495.150,43

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 1/1/2025 -- 31/12/2025			
Ποσά σε μονάδες €	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		6.561.307,68	5.301.587,99
Κόστος πωλήσεων		-5.720.703,97	-5.173.310,64
Μικτό αποτέλεσμα		840.603,71	128.277,35
Λοιπά συνήθη έσοδα		864.904,54	2.064.345,75
		1.705.508,25	2.192.623,10
Έξοδα διοίκησης		-647.902,03	-831.011,84
Έξοδα διάθεσης		-851.672,95	-1.250.828,17
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-7.237,89	-22.831,93
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε πμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		198.695,38	87.951,16
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.124,99	1.125,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-23.580,73	-9.304,59
Αποτέλεσμα προ φόρων		176.239,64	79.771,57
Φόροι εισοδήματος		-25.193,29	-17.582,41
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		151.046,35	62.189,16

3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 1/1/2025 – 31/12/2025

	Κεφάλαιο	Υπόλοιπο άρτιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και καπ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2023	27.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122.588,20	0,00	2.645.038,91	2.794.627,11
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών									0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									0,00
Εσωτερικές μεταφορές									0,00
Δανιστές στους φορείς									0,00
Αποτελέσματα περιόδου								62.189,16	62.189,16
Υπόλοιπο 31.12.2024	27.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122.588,20	0,00	2.707.228,07	2.856.816,27
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών									0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									0,00
Εσωτερικές μεταφορές									0,00
Δανιστές μερισμάτων									0,00
Αποτελέσματα περιόδου								151.046,35	151.046,35
Υπόλοιπο 31.12.2025	27.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122.588,20	0,00	2.858.274,42	3.007.862,62

**4. Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2025
(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)**

Επωνυμία

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Νομικός τύπος οντότητας

-- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. "ΕΑΣΘ"

Περίοδος αναφοράς

Ανώνυμη Εταιρεία

Διεύθυνση

1/1/2025 – 31/12/2025

Δήμος Δέλτα -- Θεσσαλονίκη

Αριθμός ΓΕΜΗ

131452304000

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ -- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και δ.τ. "ΕΑΣΘ" προήλθε από μετατροπή της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών με την επωνυμία "Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ" και δ.τ. "ΝΕΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ" με βάση τις διατάξεις του αρ. 67 παρ.2 του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν.4015/2011 και με Ισολογισμό μετασχηματισμού 31/12/2013. (απόφ. 24326/4.8.2014 Περιφερειαρχή Κεντρικής Μακεδονίας -- ΦΕΚ ΤΑΕ & ΕΠΕ 8408/12.8.2014).

Άρθρο 29 § 3α: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Άρθρο 29 § 3β: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;

Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Άρθρο 29 § 3γ: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο. (Άρθρο 2)

Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 4)

Άρθρο 29 § 3δ: Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/24.11.2014

Άρθρο 29 § 4: Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Άρθρο 29 § 5: Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διάρθρωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α Περιγραφή Συντελεστής απόσβεσης

- Μηχανολογικός εξοπλισμός 10%
- Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων 12% και μέσα μεταφοράς ατόμων 16%
- Εξοπλισμός Η/Υ 20%
- Λοιπά ενσώματα πάγια 10%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Τα άυλα στοιχεία αφορούν

λογισμικά προγράμματα και αποσβέννονται βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημιές απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης. Η μεταβολή των απομειώσεων των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων (προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις) έχει ως κάτωθι :

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		
	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο Εν αρχής	112.200,00	112.200,00
Προβλέψεις τρέχουσας χρήσεως	0,00	0,00
Αν αστροφή προβλέψεων	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Σύνολο	112.200,00	112.200,00

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχικής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τις χρήσεις 2025 και 2024, οι μεταβολές του λογαριασμού του Παθητικού «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους» έχουν ως κάτωθι :

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο Εν αρχής	20.476,83	20.476,83
Προβλέψεις τρέχουσας χρήσεως	0,00	0,00
Αν αστροφή προβλέψεων	0,00	0,00
Διαγραφές προβλέψεων λόγω αποχωρήσεων	0,00	0,00
	0,00	0,00
Σύνολο	20.476,83	20.476,83

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Οι λοιπές προβλέψεις συνολικού ποσού 25.181,00 € αφορούν προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτια ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές

επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντιστοίχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Επιχορηγήσεις συνολικού ποσού 858.564,54€, καταχωρήθηκαν στα έσοδα της χρήσεως 2025. Οι εν λόγω επιχορηγήσεις αφορούν κάλυψη εξόδων: 1) των προγραμμάτων προώθησης Ελληνικού ρυζιού σε τρίτες χώρες 1α) EUROPEAN RICE ποσού 567.527,15€, 1β) European Commission-101136386 RP1IP ποσού 174.872,99€, 2) κάλυψη εξόδων για το πρόγραμμα «γενετικοί πόροι στην κτηνοτροφία βοοειδών τα Ελληνικής κόκκινης φυλής» ποσού 86.442,27€, 3) DIGIRYGI METPO 16 ποσού 23.604,53€ και 4) ILYS - M16SYN2-00258 ποσού 6.117,60€.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την εitanεκτήμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλεμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλεμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Άρθρο 29 § 6: Παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

Άρθρο 29 § 7: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

Άρθρο 29 § 8: Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση

στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.

Παρατίθεται ο σχετικός πολύσηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί αυτή η διάταξη

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025											
	Αξία Κτήσεως	Μεταβολές χρήσεως 2025			Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις				Αναπόσβεστο Υπόλοιπο	
		Προσθήκες	Πωλήσεις Δαγραφές	Απομειώσεις		Μεταβολές χρήσεως 2025					
						Χρήσεως	Πωλ/ντων	Απομειώσεις			
Ενσώματες ακινήτοποιήσεις	31/12/2024				31/12/2025	31/12/2024	Χρήσεως	Δαγρ/ντων	Απομειώσεις	31/12/2025	31/12/2025
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	27.690,85	0,00	0,00	0,00	27.690,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.690,85
2.Ορυχεία - Μεταλλεία- Λατομεία - Άγροι - Φυτείες -Δάση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	356.563,62	0,00	0,00	0,00	356.563,62	21.281,46	14.262,54	0,00	0,00	35.544,00	321.019,62
Ακίνητα	384.254,47	0,00	0,00	0,00	384.254,47	21.281,46	14.262,54	0,00	0,00	35.544,00	348.710,47
4.Μηχανήματα - τεχν.εργασίες και λοιπός μηχ.εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.Μεταφορικά μέσα	99.523,41	0,00	0,00	0,00	99.523,41	99.523,37	0,00	0,00	0,00	99.523,37	0,04
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	320.156,48	48.275,67	0,00	0,00	368.432,15	263.657,13	26.140,10	0,00	0,00	289.797,23	78.634,92
Λοιπός εξοπλισμός	419.679,89	48.275,67	0,00	0,00	467.955,56	363.180,50	26.140,10	0,00	0,00	389.320,60	78.634,96
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ενσώματων παγίων	803.934,36	48.275,67	0,00	0,00	852.210,03	384.461,96	40.402,64	0,00	0,00	424.864,60	427.345,43
- Άυλα πάγια στοιχεία	39.036,23	0,00	0,00	0,00	39.036,23	27.611,33	2.991,51	0,00	0,00	30.602,84	8.433,39
- Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Υπεροξεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Λοιπά άυλα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο άυλων παγίων	39.036,23	0,00	0,00	0,00	39.036,23	27.611,33	2.991,51	0,00	0,00	30.602,84	8.433,39

Άρθρο 29 § 10: Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανομένων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών

που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Άρθρο 29 § 13: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

Άρθρο 29 § 14: Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

Άρθρο 29 § 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σκεπτικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν έχουν δοθεί εγγυήσεις
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2019 έως και 2025. Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που θα προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2019 – 2025 συνολικού ποσού 25.181,00 €.

Άρθρο 29 § 17: Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 § 18: Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

Άρθρο 29 § 23: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

Μέσος όρος προσωπικού άτομα

47

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

Άρθρο 29 § 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιποκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

Σύνδος 18/08/2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
& Δ/νων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος
του Δ.Σ.

Ο Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

Τσίχτας Χρήστος
ΑΔΤ. ΑΗ 156920

Κουκουρίκης Βασίλειος
ΑΔ.Τ. ΑΒ 671894

Παυλίδης Κων/νος
ΑΔ.Τ. ΑΖ 362673

Σιδηρόπουλος Παύλος
Α.Δ.Τ. ΑΗ 860620
Αρ.Αδ. : 41182 ΤΑΞΗΣ : Α'

ΕΚΘΕΣΗ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2025

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
«ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
δ.τ. "ΕΑΣΘ"
και Αρ. ΓΕ.ΜΗ 131452304000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Ν 4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρείας μας έχουμε την τιμή να υποβάλουμε προς έγκριση στη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τις Οικονομικές Καταστάσεις της 12ης εταιρικής χρήσεως η οποία έκλεισε την 31/12/2025.

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ -- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και δ.τ. "ΕΑΣΘ" προήλθε από μετατροπή της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών με την επωνυμία "Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ" και δ.τ. "ΝΕΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ" με βάση τις διατάξεις του αρ. 67 παρ.2 του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν.4015/2011 και με Ισολογισμό μετασχηματισμού 31/12/2013. Η ίδρυση της εταιρείας εγκρίθηκε με την απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με αρ. πρωτ.24326/4.8.2014 και αυτή η απόφαση δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΤΑΕ & ΕΠΕ 8408/12.8.2014.

Η εταιρεία ως Νομικό Πρόσωπο εμφανίζεται να διανύει την 12^η εταιρική της χρήση. Για τη πληρέστερη ενημέρωση των μετόχων σχετικά με την εξέλιξη των εργασιών, στην παρατιθέμενη στην συνέχεια ανάλυση των κονδυλίων θα γίνεται αναφορά και σε κονδύλια της προηγούμενης χρήσεως του 2024.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η εταιρεία διανύοντας την εταιρική χρήση 2025 δραστηριοποιήθηκε με εντατικούς ρυθμούς επιτυγχάνοντας τα παρακάτω λειτουργικά αποτελέσματα με σύγκριση αυτά του 2024

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	2025	2024	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	4.438.268,53	3.480.012,45	958.256,08
ΟΣΔΕ & ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	1.611.221,78	1.240.753,83	370.467,95
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ	253.529,63	320.329,82	-66.800,19
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΗΡΑΝΣΗΣ	258.287,74	260.491,89	-2.204,15
ΣΥΝΟΛΑ	6.561.307,68	5.301.587,99	1.259.719,69

Στο τμήμα ΟΣΔΕ και λοιπών υπηρεσιών, η εταιρεία για το 2025 λειτούργησε σε συνθήκες υψηλού ανταγωνισμού λόγω της ύπαρξης 30 και πλέον πυλών στην περιοχή δραστηριοποίησης η αλλαγή του τρόπου διαχείρισης από την Διοίκηση και η επένδυση σε νέα λογισμικά, απέφερε μία αύξηση 30%.

Στο γραφείο προγραμμάτων για την χρήση του 2025 και μετά την ολοκλήρωση των εργασιών σημειώθηκε μία μείωση των εσόδων κατά 21%. Ενδεικτικά παρήχθησαν υπηρεσίες όπως: Υπηρεσία Σύνταξης Φακέλου Υποψηφίου Βιοκαλλιεργητή, Πρόγραμμα Νέων Αγροτών, Σχέδια Βελτίωσης, Ψευδοσπορά, Ανάπτυξη μικρών γεωργικών εκμεταλλεύσεων, Οικον/κη Μελέτη Αξιολ/σης Γεωργικής Εκμετάλλευσης, Βιολογική Κτην/φία κ.α.

Για την εμπορία γεωργικών προϊόντων και εφοδίων, το 2025 απέφερε μία αύξηση των εσόδων κατά 28% σε σύγκριση με το 2024. Για το τμήμα ξήρανσης τα έσοδα μειώθηκαν κατά 1%.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Συνολικά οι καθαρές πωλήσεις (κύκλος εργασιών) το 2025 ανήλθαν σε 6.561.307,68 έναντι των 5.301.587,99 το 2024 καταγράφοντας αύξηση 24%.

ΠΑΓΙΑ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Σχετικά με τις επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό η εταιρεία στη χρήση 2025 προέβη σε αγορές και αναβαθμίσεις συνολικής αξίας 48.275,67 σε μηχανήματα και λογισμικά. Σχετικά με τις διενεργηθείσες αποσβέσεις καθώς και για τις βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων παρατίθενται σχετικές αναλύσεις στο Προσάρτημα του Ισολογισμού.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η οικονομική θέση της εταιρείας κρίνεται αρκετά ικανοποιητική. Για την γενικότερη κατανόηση της εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας και της οικονομικής της κατάστασης και συγκρισιμότητας των κονδυλίων της χρήσεως 2025 με εκείνα της χρήσεως 2024 παραθέτουμε τους παρακάτω δείκτες :

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης		2025	2024	Μεταβολή
1	Κυκλοφορούν» ενεργητικό Σύνολο ενεργητικού	91,12%	92,04%	-1,00%
2	Ίδια κεφάλαια Σύνολο υπ οχρεώσεων	156,12%	110,19%	41,68%
3	Ίδια κεφάλαια Πάγιο ενεργητικό	703,85%	681,05%	3,35%
4	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υπ οχρεώσεις	235,53%	195,07%	20,74%
5	Κεφάλαιο κινήσεως «Κυκλοφορούν» ενεργητικό	57,54%	48,74%	18,07%

Δείκτες Αποδόσεως και Αποτελεσματικότητας		2025	2024	Μεταβολή
6	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	2,69%	1,50%	78,51%
7	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων Ίδια κεφάλαια	5,86%	2,79%	109,84%
8	Μικτά αποτελέσματα Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	12,81%	2,42%	429,49%
9	Μικτά αποτελέσματα Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	14,69%	2,48%	492,60%
10	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών Ίδια κεφάλαια	218,14%	185,58%	17,55%

Λοιποί δείκτες		2025	2024	Μεταβολή
11	Δείκτης Γενικής Ρευστότητας=Κυκλοφορούν ενεργητικό Βραχυπ. Υποχρεώσεις	2,36	1,95	20,74%
12	Δείκτης Δανειακής Επιδόρυσης=Σύνολο Υποχρεώσεων Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων	0,64	0,91	-29,42%
13	Δείκτης Κάλυψης Χρέους= Σύνολο Υποχρεώσεων Καθαρά Κέρδη+Αποσβέσεις+Χρ.Τόκοι	7,92	21,16	-62,55%
14	Δείκτης Κάλυψης Τόκων =Καθαρά Κέρδη προ φόρων Χρεωστικοί Τόκοι	7,47	8,57	-12,82%

Κέρδη προ φόρων, αποσβέσεων, χρεωστικών τόκων =	243.214,52	122.556,04	98,45%
---	------------	------------	--------

ΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα στην κτηματική περιοχή κοινότητας Αδένδρου Θεσσαλονίκης.

Διαθέτει υποκαταστήματα στις παρακάτω περιοχές:

Λαγκαδάς Θεσσαλονίκης-Κιλκίς - Αξιούπολη Κιλκίς -Τρίλοφος Θεσσαλονίκης - Άδενδρο Θεσσαλονίκης

ΕΡΓΑΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού καταδεικνύει την οικονομική προσφορά της Εταιρείας στην ευρύτερη περιοχή Θεσσαλονίκης και γενικότερα στις περιοχές όπου διαθέτει υποκαταστήματα συμβάλλοντας στην μείωση της ανεργίας και στην καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των πελατών της. Η εταιρεία συμμορφώνετε πλήρως με τις εργασιακές διατάξεις και έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης για την ασφάλεια και υγιεινή των εργαζομένων, παραμένοντας λειτουργική αξιοποιώντας την τεχνολογία και την τηλεργασία με προτεραιότητα την ασφάλεια και την υγεία όλων των εργαζομένων της και την συμμόρφωση της στις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών.

ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία αν και εκ του αντικειμένου των δραστηριοτήτων της (εμπορία και παροχή υπηρεσιών και όχι παραγωγική δραστηριότητα) δεν πραγματοποιεί επιβαρυντικές για το περιβάλλον δραστηριότητες, συμμορφώνεται με τις περιβαλλοντολογικές διατάξεις.

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Λόγω του χαρακτήρα των σκοπών και δραστηριοτήτων της, η εταιρεία δεν επιδόθηκε στον τομέα της έρευνας. Αξιοποιήθηκε η συνεχής αύξηση της τεχνογνωσίας της και έχει προχωρήσει στην κατασκευή ιδίων λογισμικών προγραμμάτων στους τομείς των υπηρεσιών που παρέχει.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΔΙΑΚΥΜΑΝΣΗΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διότι δεν υπήρχαν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την 31/12/2025 και δεν υπήρχαν διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα κατά την 31/12/2025.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και κατάλληλων πιστώσεων από τους προμηθευτές. Δεν υφίστανται τραπεζικά δάνεια και δεν υπάρχουν αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΩΝ

Ο κίνδυνος μεταβολής τιμών δεν κρίνεται σημαντικός καθόσον οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται αφού έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί οι αγορές της εταιρείας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά το χρονικό διάστημα από την 31/12/2025 και μέχρι την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν διαβλέπει για το άμεσο μέλλον σημαντικούς κινδύνους και αβεβαιότητες ικανές να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

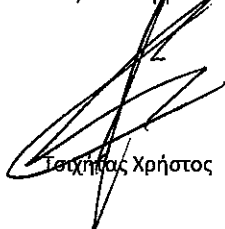
Σχετικά με την προβλεπόμενη πορεία των εργασιών για τη χρήση 2026 στόχος μας είναι :

- α) Η διατήρηση της ικανοποιητικής ρευστότητας για να αντεπεξέλθουμε στις ανάγκες της αγοράς
- β) Η διατήρηση της κερδοφορίας με παράλληλη αύξηση των πωλήσεων και των υπηρεσιών
- γ) Η περαιτέρω ανάπτυξη των παρεχόμενων υπηρεσιών του τμήματος προγραμμάτων-μελετών και μέσω συνεργασίας με άλλες νομικές οντότητες.
- δ) Η αξιοποίηση της αγοράς του νέου ακινήτου στην κτηματική περιοχή κοινότητας Αδένδρου Θεσσαλονίκης.

Οι στόχοι οι οποίοι, με βάση και τις μέχρι τώρα υπάρχουσες ενδείξεις, εκτιμούμε ότι μπορούν να επιτευχθούν παρόλη τη συνεχή αύξηση του ανταγωνισμού στην παροχή υπηρεσιών αλλά και του υπάρχοντος ανταγωνισμού στους λοιπούς τομείς που επιθυμεί η εταιρεία να αναπτυχθεί.

Μετά τα παραπάνω εκτεθέντα σας καλούμε να εγκρίνεται τις Οικονομικές Καταστάσεις της κλεισμένης χρήσεως 31/12/2025, ήτοι τον Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία, Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Περιόδου και το Προσάρτημα του Ισολογισμού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
& Δ/νων Σύμβουλος



Ιωάννης Χρήστος

Ο Αντιπρόεδρος
του Δ.Σ.



Κουρκουρικής Βασίλειος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.-ΕΑΣΘ»
Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.-ΕΑΣΘ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.-ΕΑΣΘ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στα υπόλοιπα των λογαριασμών απαιτήσεων του Ενεργητικού περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 291 χιλ. περίπου για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € 112 χιλ. περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά € 179 χιλ. περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της επιπλέον πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 179 χιλ. περίπου, και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά € 179 χιλ. περίπου.
2. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις διαχειριστικές χρήσεις 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, καθώς και η κλειόμενη 2025 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους της εταιρείας, και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου

Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 12η Αυγούστου 2025 Έκθεση Ελέγχου με θέματα επιφύλαξης (α) τη μη διενέργεια συμπληρωματικής πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων ύψους € 145.000,00 και (β) τη μη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2019 έως 2024.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

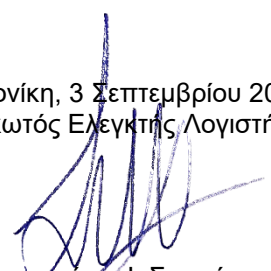
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.-ΕΑΣΘ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.



DCP PROTAU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σκουφά 66, Τ.Κ. 106 80, Αθήνα
Φράγκων 6-8, Τ.Κ. 546 26, Θεσσαλονίκη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Εταιρείας: 206



Θεσσαλονίκη, 3 Σεπτεμβρίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Κωνσταντίνος Ι. Στεργίου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 49261